

売却不動産案内書

**4駅徒歩圏、
交通至便！**

京阪宇治線「六地藏駅」徒歩8分
京阪宇治線「桃山南口駅」徒歩8分
京都市東西線「六地藏駅」徒歩10分
JR奈良線「六地藏駅」徒歩11分



リフォーム内容

- ◆システムキッチン入れ替え(食洗器付)
- ◆システムユニットバス入替(浴室換気・乾燥・暖房機付)
- ◆洗面化粧台入れ替え
- ◆温水洗浄便座・便器入れ替え ◆洗濯パン・洗濯機カラン取替
- ◆給湯器入れ替え
- ◆全室・トイレ・洗面所・玄関・廊下・CL内(天井・壁)クロス張替え
- ◆トイレ・洗面所・玄関CL貼り替え
- ◆全室フロアタイル貼り ◆畳表替え◆和室クローゼット設置
- ◆全クローゼット枕棚・ハンガーポール取り付け
- ◆カーペットカバー取りつけ ◆ダウンライト取替え(トイレ・廊下・玄関)
- ◆照明器具取付(洗面所・流し元) ◆リビング巾木貼り替え



周辺施設

セブンイレブン桃山町和泉店:約2分 MOMOTラス:約9分
イズミヤ六地藏店:約7分 伏見桃山西尾郵便局:7分
因幡公園:約3分 桃山東小学校:約6分

登録番号			
種目	中古マンション		
価額	税込	2,490 万円	
	(消費税)	万円	
	管理費	7,300円/月	
所在地	修繕積立金	16,910円/月	
	京都府京都市伏見区桃山町大津町 31-1		
交通	京阪宇治線	線	六地藏 駅
	バス	分	停 徒歩 8 分
建物	建物名	ワイズ桃山御陵	
	構造	RC造 6階建 5階部分	
	間取り	3 LDK (空室・自住・賃貸中・未完成)	
	専有面積	公簿 69.88 m ²	壁芯 総戸数 34 戸
	バルコニー	9.64m ²	専用庭
	建築	1995 年 3 月	増改 年 月
	引渡	即時・相談 期日指定	
	施工	(株)竹中工務店	
	管理	委託 一部 会社名 (株)東急コミュニティー	全部
	土地	面積	m ²
権利		所有権	用途 地域
設備	駐車場	空有 10,000円/月	
		自転車置場300円/月・バイク置場(空無)300円/月	

●現状有姿 ※詳細は担当者まで。

商号



株式会社 センリ

SINCE 1969

宅建免許番号/知事(15)第6810号●KRIC会員番号 No.410

所在地 豊中市新千里南町2丁目3番28号
電話番号 (06)6871-4848
ファクシミリ (06)6834-3300

ホームページ <http://www.senrigroup.co.jp>
Eメール info@senrigroup.co.jp

担当者 杉本

取引態様
1. 売主 2. 代理
3. 専属 4. 専任
5. 一般 9. その他

社内番号